

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 23
S дома 2731

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	11,4	31 140,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 536,20
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,84	18 681,53
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	19 301,93
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	24,10	65 803,92
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	225,65	616 255,65
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	3,13	8 550,00
9	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (2660 м/п)	по мере необходимости	м2	42,37	115 700,00
10	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,34	3 660,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	8 787,45
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	34 689,79
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	55 112,73
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	128 813,12
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	705,96
	ВСЕГО				1 114 334,28
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 114 334,28 руб (один миллион сто четырнадцать тысяч триста тридцать четыре рубля двадцать восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 074,25

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	197 501,47	1 028 303,42	1 023 564,33	202 240,56
Пени	27,78	8 454,87	2 938,16	5 544,49
Итого:	197 529,25	1 036 758,29	1 026 502,49	207 785,05

Финансовый результат:

-295 616,84

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров